



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie verejného obstarávania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

MAGS OVO 41738/2022

Zápisnica č. 1 z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")

Názov zákazky	Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Druh zákazky	Služby
Finančný limit	Nadlimitná zákazka
Postup VO	§ 66 ods. 7 druhej vety zákona o verejnom obstarávaní
Kritérium na vyhodnotenie ponúk	§ 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní
Celková predpokladaná hodnota zákazky	661 800 EUR bez DPH/ 24 mesiacov v rátane uplatnenia opcie
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 1	256 334 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 2	213 600 EUR bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky pre časť č. 3	191 866 EUR bez DPH

I. Zoznam členov komisie

V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní bola na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti zriadená komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“):

Predseda a členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Predseda komisie: Mgr. Valér Jurčák

Členovia komisie: Michaela Čibová, Mgr. Lenka Ďurajková, Ing. Radoslav Konečný

Člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky: Ing. Zuzana Štanclová.

II. Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 13.04.2022 o 10,00 h. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk pre zodpovedajúcu časť predmetu zákazky:

- v časti č. 1 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - **Hodžovo námestie** boli predložené ponuky od nasledovných uchádzačov:

Por. č.*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
1	BACY s.r.o.	Prievozská cesta, 865/11, Zlaté Klasy	245 882,88
2	NOVA Facility s.r.o.	Domkárska, 12, Bratislava	208 584,00
3	ArkanuS s.r.o.	Podunajská, 23/A, Bratislava	148 874,40
4	Martiny s.r.o.	Kaštieľska, 12, Bratislava	225 312,00
5	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť	Šustekova, 29-31, Bratislava	258 198,72

Por. č.*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
6	fin-all, s.r.o.	Hraničná 16, Bratislava	88 916,40

* Poradové číslo bolo uchádzačovi pridelené podľa dátumu a času elektronického predloženia ponuky do IS JOSEPHINE

- v časti č. 2 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Patrónka od nasledovných uchádzačov:

Por. č.*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
1	BACY s.r.o.	Prievozska cesta 865/11, Zlaté Klasy	199 094,40
2	NOVA Facility s.r.o.	Domkarska 12, Bratislava	187 560,00
3	ArkanuS s.r.o.	Podunajská 23/A, Bratislava	124 434,00
4	Martiny s.r.o.	Kaštieľska 12, Bratislava	188 280,00
5	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť	Šustekova 29-31, Bratislava	216 045,60
6	fin-all, s.r.o.	Hraničná 16, Bratislava	74 331,00

- v časti č. 3 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Nová radnica od nasledovných uchádzačov:

Por. č.*	Názov uchádzača	Adresa sídla	Cena celkom (EUR s DPH)
1	BACY s.r.o.	Prievozska cesta 865/11, Zlaté Klasy	187 084,80
2	NOVA Facility s.r.o.	Domkarska 12, Bratislava	161 280,00
3	ArkanuS s.r.o.	Podunajská 23/A, Bratislava	123 648,00
4	Martiny s.r.o.	Kaštieľska 12, Bratislava	151 728,00
5	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť	Šustekova 29-31, Bratislava	173 892,48
6	fin-all, s.r.o.	Hraničná 16, Bratislava	59 745,60

* Poradové číslo bolo uchádzačovi pridelené podľa dátumu a času elektronického predloženia ponuky do IS JOSEPHINE

III. Vyhodnotenie ponúk

- Verejný obstarávateľ vyhodnotil predložené ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk „Celková cena za predmet zákazky v eur s DPH“.

Poradie uchádzačov v časti č. 1 a v časti č. 2 predmetu zákazky:

Por. č.*	Názov uchádzača	Adresa sídla	časť č. 1 Cena celkom (EUR s DPH)	časť č. 2 Cena celkom (EUR s DPH)
1	fin-all, s.r.o.	Hraničná 16, Bratislava	88 916,40	74 331,00
2	ArkanuS s.r.o.	Podunajská 23/A, Bratislava	148 874,40	124 434,00
3	NOVA Facility s.r.o.	Domkarska 12, Bratislava	208 584,00	187 560,00
4	Martiny s.r.o.	Kaštieľska 12, Bratislava	225 312,00	188 280,00

5	BACY s.r.o.	Prievozska cesta 865/11, Zlaté Klasy	245 882,88	199 094,40
6	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť	Šustekova, 29-31, Bratislava	258 198,72	216 045,60

Poradie uchádzačov v časti č. 3 predmetu zákazky:

Por. č.*	Názov uchádzača	Adresa sídla	časť č. 3 Cena celkom (EUR s DPH)
1	fin-all, s.r.o.	Hraničná, 16, Bratislava	59 745,60
2	ArkanuS s.r.o.	Podunajská, 23/A, Bratislava	123 648,00
3	Martiny s.r.o.	Kaštieľska, 12, Bratislava	151 728,00
4	NOVA Facility s.r.o.	Domkárska, 12, Bratislava	161 280,00
5	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť	Šustekova, 29-31, Bratislava	173 892,48
6	BACY s.r.o.	Prievozska cesta, 865/11, Zlaté Klasy	187 084,80

2. V predmetnom postupe zadávania zákazky komisia vyhodnocuje ponuky podľa § 66 ods. 7 druhej vety zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého sa vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. V nadväznosti na predošlý bod 1. tejto zápisnice, komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača fin-all, s.r.o., Hraničná 16, Bratislava, IČO 53406109 (ďalej len „fin-all,s.r.o.“), ktorý sa vo všetkých troch častiach predmetu zákazky umiestnil na prvom mieste v poradí.
3. Vyhodnotenie ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky komisia posudzovala v súlade so súťažnými podkladmi a oznámením o vyhlásení verejného obstarávania. Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 70/2022 dňa 16.03.2021 pod označením 16600-MSS a v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 15.03.2022 pod označením 2022/S 052-135711.
4. Podľa bodu 15.1.6 časti A. súťažných podkladov, verejný obstarávateľ požadoval predložiť vyplnenú Prílohu č. 6 Zoznam čistiacich prostriedkov, ktoré bude uchádzač používať pri plnení predmetu zákazky. Uchádzač mal v predmetnom zozname uviesť údaje o univerzálnych čistiacich a sanitárnych čistiacich prostriedkoch, ktoré sa použijú na plnenie predmetu zákazky a zároveň mal poskytnúť dokumentáciu preukazujúcu ich súlad s požiadavkami.
5. Uchádzač fin-all, s.r.o. predložil zoznam univerzálnych čistiacich a sanitárnych čistiacich prostriedkov označených s environmentálnou značkou ecolabel pre všetky tri časti predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ požadoval k predloženému zoznamu čistiacich prostriedkov poskytnúť dokumentáciu preukazujúcu ich súlad s požiadavkami v súlade s rozhodnutím komisie (EÚ) 2017/1217 z 23. júna 2017, ktorým sa stanovujú kritériá udeľovania environmentálnej značky EÚ čistiacim prostriedkom na tvrdé povrchy. V ponuke uchádzač **nepreukázal splnenie požiadaviek na udelenie environmentálnej značky ecolabel** pre uvedené čistiace prostriedky, a z tohto dôvodu nebolo možné jednoznačne posúdiť preukázanie splnenia požiadavky na predmet zákazky.

6. Na základe uvedeného, komisia vyzvala uchádzača fin-all, s.r.o. dňa 06.05.2022 o doplnenie predložených dokladov prostredníctvom systému Josephine v lehote najneskôr do 13.05.2022.
7. Uchádzač dňa 13.05.2022 za účelom preukázania splnenia požiadavky na predmet zákazky doručil prehlásenie dodávateľa Fosfa, a.s. pre tri produkty značky Feel eco, ako aj kartu bezpečnostných údajov pre ďalšie tri produkty značky Denk mit nature, Bref pro nature mint a Clin Pronature (označené logom ecolabel) **preukazujúce ich súlad s požiadavkami**, ktorým sa stanovujú kritériá udeľovania environmentálnej značky EÚ čistiacim prostriedkom na tvrdé povrchy. Súčasťou odpovede uchádzača na žiadosť o doplnenie dokladov je zároveň zoznam produktov s environmentálnou značkou ecolabel, ktorých výrobcom je A&B Laboratorios de Biotecnología S.A.U., Parque Ind. de Júndiz - C/Paduleta, esq. C/Júndiz 01015 Vitoria - Gasteiz (Spain), ktoré však nezodpovedajú označeniu produktov, ktoré uchádzač uviedol v Prílohe č. 6 na plnenie predmetu zákazky. Komisia má za to, tieto produkty **nie je možné nahradiť** produktmi uvedenými v zozname uchádzača z dôvodu, že vysvetlením ponuky **nesmie dôjsť k jej zmene**.
8. Nižšie v tab. č. 1 a č. 2 je zoznam univerzálnych čistiacich a sanitárnych čistiacich prostriedkov, pre ktoré **neboli preukázané** požiadavky na udelenie environmentálnej značky ecolabel.

Tab. č. 1 Univerzálne čistiace prostriedky:

Názov	Výrobca	Druh environmentálnej značky
Univerzálny čistič mt 120	A&B LABORATORIOS	ecolabel
Univerzálny čistič mt 414	A&B LABORATORIOS	ecolabel
Neutralizátor zápachu dd 463	A&B LABORATORIOS	ecolabel
Univerzálny čistič dd 486	A&B LABORATORIOS	ecolabel
Univerzálny čistič wm 901	A&B LABORATORIOS	ecolabel

Tab. č. 2 Sanitárne čistiace prostriedky:

Názov	Výrobca	Druh environmentálnej značky
Dezinfekčný čistič dd 465	A&B LABORATORIOS	ecolabel
Čistič odpadov wm 922	A&B LABORATORIOS	ecolabel

9. V nadväznosti na vyššie opísané skutočnosti, komisia nevie **jednoznačne** posúdiť splnenie požiadavky na predmet zákazky. Komisia vyzvala dňa 14.06.2022 uchádzača fin-all, s.r.o. v súlade s § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní **o preukázanie deklarovaných informácií** v jeho ponuke prostredníctvom IS Josephine v lehote najneskôr do 22.06.2022, ktorými má preukázať, že čistiace prostriedky uvedené v predošlom bode v tab. č. 1 a č. 2 spĺňajú požiadavky na udelenie environmentálnej značky ecolabel. Pre účely preukázania splnenia tejto požiadavky, uchádzač môže doložiť napr. vyhlásenie dodávateľa, alebo kartu bezpečnostných údajov resp. iné doklady, z ktorých bude zrejmé, že ide o čistiace prostriedky spĺňajúce požiadavky.

Vyhodnotenie ponuky z hľadiska ponukovej ceny uchádzača

10. Uchádzač fin-all, s.r.o. doručil ponuku na všetky tri časti predmetu zákazky. Po posúdení predložených ponúk, komisia posúdila predloženú ponuku v časti č. 1, 2 a č. 3 predmetu zákazky ako ponuku vykazujúcu znaky mimoriadne nízkej ceny v porovnaní s predpokladanou hodnotou zákazky (ďalej len „PHZ“) stanovenou verejným obstarávateľom.
11. Za mimoriadne nízku ponuku možno definovať takú ponukovú cenu, ktorá vyvoláva dôvodné pochybnosti verejného obstarávateľa o tom, či je uchádzač schopný takúto cenu pri plnení zákazky dodržať, pričom pri určovaní, či uchádzačom ponuková cena je alebo nie je mimoriadne nízka, verejný obstarávateľ vychádzal z rozdielu predloženej ponukovej ceny oproti predpokladanej hodnote zákazky pre zodpovedajúcu časť predmetu zákazky.
12. Verejný obstarávateľ stanovil PHZ na časť č. 1 predmetu zákazky v sume 256 334 eur bez DPH. Predložená ponuka uchádzača na predmetnú časť zákazky je v sume 74 097 eur bez DPH (88 916,40 eur s DPH), čo predstavuje **71 percentuálny rozdiel** ceny oproti PHZ.
13. Pre časť č. 2 predmetu zákazky bola stanovená PHZ v sume 213 600 eur bez DPH. Uchádzač predložil ponuku v predmetnej časti zákazky v sume 61 942,50 eur bez DPH (74 331 eur s DPH) čo opätovne predstavuje **71 percentuálny rozdiel** ceny oproti PHZ.
14. Pre časť č. 3 predmetu zákazky bola stanovená PHZ v sume 191 866 eur bez DPH. Uchádzač predložil ponuku v predmetnej časti zákazky v sume 49 788 eur bez DPH (59 745,60 eur s DPH) čo predstavuje **74 percentuálny rozdiel** ceny oproti PHZ.
15. V zmysle článku IV ods. 1 rámcovej dohody má celková cena za poskytnutie služieb predstavovať cenu za prevádzku a komplexné upratovanie verejných toaliet v rozsahu požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v čl. I a v prílohe č. 1 rámcovej dohody, vrátane ceny za mimoriadne upratovanie požadované v čl. III v bode 6 rámcovej dohody. V nadväznosti na uvedené platí, že celková cena za poskytnutie služieb má zahŕňať:
 - dodávku produktov t.j. dodávateľ zabezpečí vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov,
 - čistiace prostriedky na upratovanie, ktorým bola udelená environmentálna značka EÚ (Ecolabel) pre čistiace prostriedky na tvrdé povrchy alebo iná príslušná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024,
 - uskutočňovanie bežnej údržby vrátane drobných bežných opráv na vlastné náklady, ktoré dodávateľ zabezpečí do výšky 200 EUR bez DPH/jednotlivá oprava, pričom maximálny mesačný náklad nepresiahne čiastku 600 EUR bez DPH.
16. Verejný obstarávateľ stanovil kritérium na vyhodnotenie ponúk „**celkovú cenu za predmet zákazky v eur s DPH**“, ktorej podstatnú zložku pri výpočte celkovej ceny tvorí **súčin** ponukovej ceny za hodinu poskytnutých služieb v eur bez DPH a príslušný počet hodín za 24 mesiacov za zodpovedajúcu časť predmetu zákazky. Vychádzajúc z uvedeného je zrejmé, že verejný obstarávateľ vyžaduje **nepretržitú prítomnosť zamestnanca uchádzača počas požadovanej doby prevádzky** v mieste poskytovania služby. O tejto skutočnosti pojednáva aj ustanovenie Čl. I ods. 8 rámcovej dohody, v zmysle ktorého „*Personál poskytovateľa tvorí vždy minimálne jeden zamestnanec,*

ktorý je prítomný v objekte verejných toaliet vo vyhradenom priestore pri vstupe do prevádzky v čase podľa Čl. V rámcovej dohody a vykonáva dohodnuté práce v súlade s rámcovou dohodou“.

17. V predloženom návrhu na plnenie kritérií vo všetkých troch častiach predmetu zákazky je ponuková cena uchádzača 5,55 eur bez DPH za hodinu poskytnutých služieb na zabezpečenie plnenia predmetu zákazky. V nadväznosti na predošlé body 15. a 16. tejto zápisnice, má celková cena v eur s DPH zahŕňať všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky, pri ktorej sa hodinová cena práce vrátane príplatkov za prácu v noci (príplatky za prácu v noci sa týkajú časti č. 1 predmetu zákazky), cez víkend a vo sviatok javí ako mimoriadne nízka.
18. V nadväznosti na uvedené zistenia, komisia v súlade s § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní požiadala uchádzača dňa 09.06.2022 o **písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky** doručením podrobnej kalkulácie nákladov pre všetky tri časti predmetu zákazky prostredníctvom systému Josephine **najneskôr do 17.06.2022.**

Záver:

Komisia bude pokračovať vo vyhodnocovaní ponuky uchádzača fin-all, s.r.o. po uplynutí lehoty na doručenie odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky a po následnom doručení odpovede na žiadosť o vysvetlenie ponuky.

Podpisy predsedu a členov komisie:

Mgr. Valér Jurčák

Michaela Čibová

Ing. Radoslav Konečný

Mgr. Lenka Ďurajková

Ing. Zuzana Štanclová

Zápisnicu spracovala: Ing. Zuzana Štanclová